

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8(3522)623-000, 46-64-35
e-mail: asp45@mail.ru

**Схема территориального планирования
Притобольного района Курганской области**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Руководители проекта:

Директора ООО «Архстройпроект»

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

г. Курган

2012 год

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор ООО "Архстройпроект"	А.И. Александров
Руководитель рабочей группы	Ю.М. Ковалёв
Главный инженер проекта	Н.Т. Русаков
Главный архитектор проекта	Е.А. Жаринова
Разработчики архитектурно — планировочных решений, архитекторы	Д.Ю. Ковалёв В.В. Большаков М.Д. Янахметова
Ведущие специалисты по сбору и систематизации исходной информации	А.В. Екимов А.Д. Жиликов
Экспертная оценка возможности использования возобновляемых источников энергии на территории района	И.М. Кирпичникова, доктор техн.наук
Дороги, транспорт	В.В. Большаков
Общая характеристика	Ю.М. Ковалёв
Экологические проблемы и пути их решения, основные природоохранные мероприятия	Н.В. Плотников, канд.с/х наук
Туризм, рекреация	В.В. Большаков
Экономическое развитие и анализ	А.С. Петрова Н.В. Якупова
Электро-, тепло- и газоснабжение	А.А. Зуев, канд. техн.наук Т.М. Абдушукуров
Водоснабжение и водоотведение	Л.М. Александрова
Организация и проведение выездных работ на территории района	А.И. Александров Ю.М.Ковалёв Д.Ю. Ковалёв А.В. Концевой
Компьютерное оформление	Е.Н. Михайлова

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Шифр документа	Наименование	Количество листов
	Схема территориального планирования Притобольного района	
СТП 02/12 – ПЗ – 001	Том 1. Положения о территориальном планировании	34
СТП 05/12 – МО – 002	Том 2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования	163
	Графические материалы к проекту схемы территориального планирования Притобольного района	
	Схема 1. Современное использование территории Схема 2. Основной чертеж (Проектный план) Схема 3. Административные границы Схема 4. Границы территорий и земель Схема 5. Развитие объектов транспортной инфраструктуры Схема 6. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Схема 7. Развитие иных объектов, включая объекты социального обслуживания	
	Научно-технический отчет «Исследование потенциала возобновляемых источников энергии на территории Притобольного района Курганской области и определение возможности их использования для энергоснабжения района»	18

СОДЕРЖАНИЕ

Цели и задачи территориального планирования.....	5
1. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	8
1.1. Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории Притобольного района.....	8
1.1.1. Приоритетные направления развития Притобольного района.....	8
1.1.2. Проектная планировочная организация территории.....	10
1.2. Основные мероприятия по размещению объектов капитального строительства производственной сферы.....	13
1.3. Основные мероприятия по размещению объектов социальной и рекреационной сферы.....	16
1.4. Основные мероприятия по развитию жилищного строительства.....	18
1.5. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	20
1.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	22
1.6.1. Электроснабжение.....	22
1.6.2. Теплоснабжение.....	22
1.6.3. Водоснабжение и водоотведение.....	23
1.6.4. Газоснабжение.....	25
2. Мероприятия по охране окружающей среды.....	28
2.2. Охрана водных ресурсов.....	28
2.3. Охрана почв.....	30
2.4. Отходы производства и потребления.....	31
3. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций.....	32
3.1. Мероприятия по защите территории.....	32
3.2. Рекомендации по защите территории и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	34

Цели и задачи территориального планирования

Схема территориального планирования представляет собой один из инструментов управления комплексным развитием территорий, который создает пространственно-территориальную основу для реализации долгосрочной стратегии социально-экономического развития территорий регионов, развития государственной и муниципальной производственной и социальной инфраструктуры на принципах согласованности и публичности действий всех уровней власти, достижения баланса государственных, общественных и частных интересов.

Схема территориального планирования Притобольного района Курганской области (далее — Схема) - документ, направленный на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития района до 2021 года.

Положение о территориальном планировании Притобольного района Курганской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержат схемы территориального планирования района (ст. 20, ч.2) и служат основанием при подготовке документации по планировке территории (ст.45, ч.3).

Основная цель проекта - разработка долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения устойчивого социально-экономического развития Притобольного района Курганской области для обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

Достижение основной цели осуществляется путем выработки конкретных мероприятий по комплексу направлений:

1. Формирование отвечающей основной цели проекта пространственной организации территории (в т.ч. каркас расселения, система основных инженерных и транспортных коммуникаций, природно-экологический баланс);

2. Создание комфортной среды обитания: улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни населения;

3. Создание привлекательного инвестиционного облика территории и предпосылок для существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, определение наиболее перспективных зон опережающего развития, зон экономической активности и «полюсов роста» района;

4. Достижение долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития района;

5. Сохранение историко-культурного и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий.

Закономерным результатом достижения указанных **целей второго уровня** должно стать сокращение территориальных диспропорций в социальном и экономическом развитии района.

Разработка мероприятий Схемы ведется на основе комплексного анализа и оценки территории, проводимой с целью выявления ее природно-ресурсного, социально-демографического, экономического, историко-культурного, инженерного и транспортного потенциалов, выявления проблемных ситуаций. Это позволяет точнее определить основные проблемы и сформулировать конкретные мероприятия,

решающие пространственно локализованные задачи. Все предлагаемые мероприятия учитывают сложившуюся в районе систему зон с особыми условиями использования территорий и являются взаимно увязанными в части ограничений, налагаемых планируемыми для создания объектами. Комплексный характер разработки проекта позволяет обеспечить организацию разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, промышленных, экологических и других предложений.

С учетом сложившихся демографических тенденций, имеющихся предпосылок социально-экономического развития, а также федеральной и региональной демографической политики осуществляется прогнозирование базовых параметров демографического и социального развития территории. На основе действующих нормативных показателей обеспеченности населения соответствующими благами и услугами определяются перспективные потребности в объемах жилищного строительства, в развитии объектов инженерной инфраструктуры, объектов образования, здравоохранения, культурной сферы, туристско-рекреационной деятельности и т.п.

Основная задача проекта – предоставить Администрации Притобольного района инструмент для:

- планирования территории в целях оптимального использования в интересах населения земельных и иных природных ресурсов района;
- выявление инвестиционно-привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты района для привлечения всех видов инвестиций и бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;
- управления территорией с учетом разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления;
- обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.) на всей территории района.

Мероприятия по разработке Схемы территориального планирования Притобольного района Курганской области осуществляются в несколько этапов:

1. Сбор, систематизация и первичный анализ исходной информации;
2. Комплексная оценка территориальной системы района, анализ существующего района в разрезе отраслевых блоков;
3. Разработка предложений по перспективному развитию района;
4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
5. Рассмотрение материалов проекта заказчиком работ и заинтересованными сторонами;
6. Корректировка проекта в соответствии с заявленными предложениями и замечаниями;
7. Согласование и утверждение проекта Схемы территориального планирования Притобольного района Курганской области.

Схема территориального планирования Притобольного района Курганской области подготовлена в соответствии с требованиями и нормами следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав Притобольного района Курганской области;
- Закон Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Исходная информация, необходимая для разработки проекта предоставлялась по запросам заказчика и исполнителя органами государственной власти Курганской области, и Администрацией Притобольного района, иными организациями.

В работе также были использованы:

- СНиП 2.07.01.-89 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно — геологические изыскания для строительства. Основные положения». М. Минстрой России, 1997г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно — защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.01.-85*2 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приложение 3;
- СНиП 2.04.02.-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03 -85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07.-86 «Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений».

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию

1.1. Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории Притобольного района

1.1.1. Приоритетные направления развития Притобольного района

Внешние условия развития Притобольного района определяются Стратегией социально-экономического развития Курганской области до 2020 года (в редакции, утверждённой распоряжением Правительства Курганской области от 24.01.2011г. №05-р).

На территории района прогнозируется размещение и развитие промышленного комплекса: предприятия по производству строительных материалов, мебельное производство, пищевой промышленности (предприятия переработки сельхозпродукции), освоение и формирование новых зон и центров опережающего развития.

Исходя из Стратегии социально-экономического развития Притобольного района до 2020 года, градостроительное развитие района должно быть ориентировано на сценарий диверсифицированного развития (оптимистичный). В рамках данного сценария в реальном секторе экономики прогнозируется продолжение позитивных тенденций последних лет: увеличение выпуска промышленной и сельскохозяйственной продукции, рост объема инвестиций в основной капитал, оборот розничной торговли и общественного питания, объема платных услуг, денежных доходов населения, заработной платы, ввода жилья, собственных доходов районного бюджета, реализация инвестиционных проектов. Район будет акцентирован на развитие отраслей сельскохозяйственного производства и переработки, сферы услуг и туризма.

Экономика района, согласно данному сценарию, будет развиваться как диверсифицированная, многополюсная и многофункциональная. Рост потребительского потенциала стимулирует развитие малого предпринимательства и увеличит социальную привлекательность района для проживания населения и привлечения мигрантов.

Особенность района – территория с благоприятными природными условиями и ресурсным потенциалом, сложившаяся структура экономики и расселения, различия в освоённости разных частей территории и т.д. – всё это определило необходимость дифференцированного подхода градостроительного развития для различных территорий района (сельсоветов), что реализовано в Схеме путем выделения планировочных центров и их анализа по ряду параметров.

Дифференцированный подход к пространственному развитию района будет способствовать наиболее полной реализации имеющегося территориального потенциала Притобольного района.

Проектом определены основные направления долгосрочной стратегии градостроительного развития:

- Обеспечение градостроительными средствами реализации оптимистического варианта социально-экономического развития района;
- Приведение сложившейся территориальной структуры производства в

соответствие с современными представлениями о наиболее эффективных подходах к развитию и размещению производительных сил, выявление и стимулирование развития зон ускоренного развития, полюсов и точек роста;

- Формирование крупных опорных центров: наиболее значительным узловым элементом проектного опорного каркаса территории, главным планировочным центром, объединяющим и организующим территорию района остаётся административный центр района - село Глядянское.

Сельсоветы Нагорский, Раскатихинский, Плотниковский и Боровлянский являются второстепенными центрами планировочного каркаса территории района.

Учитывая централизацию большей части экономического и социально-культурного потенциала района в административном центре - селе Глядянское, в основу планировочного развития территории Притобольного района в проектом решении положена идея противодействия центростремительному развитию территории – стягиванию населения и производства в село Глядянское.

Принцип децентрализации позволит расширить территории активной хозяйственной деятельности на территории района и сформировать планировочные центры различного ранга (новых точек роста) в кустовых центрах расселения (главным образом за счет создания новых производств, крупных животноводческих и социокультурных комплексов) и, как результат:

- развитие периферийных территорий района;
- участие в пространственной организации формирующихся региональных промышленных, агропромышленных и рекреационных кластеров, промышленных зон и узлов;
- развитие существующих и формирование новых туристско-рекреационных зон в перспективных в этом отношении сельсоветах.

Пространственная организация экономики – одна из основных составляющих задач территориального планирования. Для реализации задач территориального планирования в проекте выполнен анализ современных тенденций, потенциала и основных направлений развития экономики района с целью определения функциональной специализации территорий, направлений территориального развития районов, выявления зон потенциального экономического развития, планировочной компоновки промышленных зон, размещения объектов капитального строительства промышленного назначения. Развитие сфер экономической деятельности на территории района приведёт к развитию системы расселения, удовлетворению потребностей в развитии транспортной и инженерной инфраструктуры.

Кустовое расположение населенных пунктов позволяет обеспечить рациональное распределение объектов капитального строительства:

- перерабатывающие мощности целесообразно располагать на несколько сырьевых пунктов, имеющих невысокие объемы производства сельскохозяйственного сырья;
- крупные социальные объекты, обслуживающие несколько малочисленных населенных пунктов, предоставляют более качественные услуги.

Комплексное освоение в целях жилищного строительства в таких случаях целесообразно формировать новыми жилыми кварталами, тем самым формируя единый населённый пункт из двух населённых пунктов с общей социальной

инфраструктурой в расчетный срок до 2021 года.

Перечисленные основные направления долгосрочной стратегии градостроительного развития обеспечат в контексте реализации социально-экономического развития района устойчивое повышение качества пространственной среды жизнедеятельности населения на территории Притобольного района.

1.1.2. Проектная планировочная организация территории

В проекте выделяются различные по значимости **планировочные оси**, композиционно связывающие центры и подцентры в единую сеть, что составляет планировочный каркас района.

Планировочные оси, являющиеся важным элементом планировочного каркаса территории, формируются проектом на основе существующих транспортных направлений и природных особенностей.

Проектом были выявлены **главные и второстепенные планировочные оси**:

Главная транспортно-рекреационная ось сформирована вдоль транспортной артерии регионального значения — автотрассы Курган — Звериноголовское (до границы с Казахстаном) и совпадает с ней в направлении р. Тобол. Эта ось, проходящая через всю территорию района с севера на юг, соединяет основные места отдыха и рекреации жителей Притобольного района – грибные боры, базы отдыха, рыбопромысловые участки, памятники истории, архитектуры и археологии.

Второстепенные транспортно-планировочные оси формируются в основном в горизонтальном направлении с запада на восток, связывая главную транспортную артерию с подцентрами района.

Вдоль этих осей осуществляются основные коммуникации и доставка производимой и выращиваемой продукции в основные центры.

Основные элементы проектного планировочного каркаса

В планировочной организации района на перспективу до 2021 года выделяются различные по значимости планировочные центры и подцентры.

Главный планировочный центр (первого порядка), объединяющий и организующий территорию района, проектом предлагается формировать на основе районного центра - села Глядянского.

В качестве противовесов, для снижения маятниковых миграций населения района и развития социально-культурного обслуживания, проектом предлагается дальнейшее развитие системы второстепенных планировочных подцентров как «периферийных» планировочных подцентров районного значения.

При выделении второстепенных подцентров учитывались, прежде всего, следующие факторы:

- удаленность населенных пунктов района от главного планировочного центра;
- наличие транспортной инфраструктуры, имеющей центр пересечения (схождения) в населенном пункте;
- наличие демографического и инфраструктурного потенциалов в населенных пунктах, предлагаемых на роль подцентров.

Второстепенные планировочные центры (второго порядка) проектом предлагается формировать на основе крупных населенных пунктов (являющихся

административными центрами сельсоветов), предлагаемых проектом в качестве центров кустовых систем расселения.

Проектом были выявлены второстепенные планировочные центры:

«Северный», состоящий из двух подцентров с. Нагорское и с. Раскатиха, расположенный в северной части района, на транспортно-планировочной и ландшафтно-рекреационной осях: автодороге «Курган - Звериноголовское» (до границы Казахстана) и реке Тобол.

Эти населенные пункты могут развиваться как **«точки роста»**, организующие территорию района в северном направлении и исполнять роль структурообразующих центров прилегающих территорий и населенных пунктов.

В этих подцентрах планируется развивать следующие функции: в Нагорском сельсовете - развитие функции рекреации и торговли (организация природно-ландшафтного парка у озера Акулинкино, строительство базы отдыха, гостинично-развлекательного комплекса, аптеки, кафе, придорожный сервиса), в Раскатихинском сельсовете - развитие производственной функции через развитие существующего производства мясных полуфабрикатов, для обеспечения сырьём которого — проектом предлагается строительство животноводческого комплекса. В качестве дополнительного источника энергии для этих видов производств проектом предусматривается строительство и использование биогазовой установки. Излишнюю энергию, полученную от биогазовой установки целесообразно использовать в тепличном хозяйстве, а в летний период - в холодильных установках для глубокой заморозки полуфабрикатов. Развитие функции рекреации в этом селе будет реализовано через строительство и благоустройство скверов и парковых зон, озеленение и благоустройство улиц, озеленение санитарно - защитных и природоохранных зон. На неиспользуемых землях сельхозназначения на территории сельсовета проектом планируется строительство и развитие питомника декоративных растений для садоводства и городского озеленения. Торговый центр питомника планируется разместить на территории, прилегающей к автодороге «Курган - Звериноголовское» (до границы Казахстана).

«Южный» планировочный центр, состоящий из двух подцентров с. Плотниково, с. Ялым и с. Боровлянка расположенный в южной части района, на транспортно-планировочной и ландшафтно-рекреационной осях: автодороге «Курган - Звериноголовское» (до границы Казахстана) и реке Тобол.

Эти населенные пункты могут развиваться как **«точки роста»**, организующие территорию района в южном направлении и исполнять роль структурообразующих центров прилегающих территорий и населенных пунктов. На территориях этих населенных пунктов необходимо развивать также различные производства.

В подцентре село Плотниково и селе Ялым планируется развивать производственные функции через увеличение поголовья КРС молочного направления, увеличения надоев, строительства животноводческих комплексов и организации предприятия по переработке молока. В качестве дополнительного источника энергии для этих видов производств проектом предусматривается строительство и использование биогазовых установок. Излишнюю энергию, полученную от биогазовых установок целесообразно использовать в тепличном хозяйстве, а в летний период - в холодильных установках. Также проектом предусматривается расширение

жилых зон и жилищное строительство в с.Плотниково. Развитие функции рекреации в этих сёлах будет реализовано через строительство и благоустройство скверов и парковых зон, озеленение и благоустройство улиц, озеленение санитарно - защитных и природоохранных зон.

В подцентре село Боровлянка планируется развитие производственной функции через увеличение производства мебели, расширение ассортимента и увеличения объёмов производимой продукции, а также строительство животноводческого и рыбохозяйственного комплекса. В качестве дополнительного источника энергии проектом предусматривается строительство и использование биогазовых установок. Излишнюю энергию, полученную от биогазовых установок целесообразно использовать в тепличном и оранжерейном хозяйстве, а в летний период - в холодильных установках.

В Боровлянском сельсовете планируется организация объекта рыбного хозяйства (на оз. Татарское-2) для выращивания ценных пород рыб в садках. Также на территории сельсовета планируется строительство зернохранилища и овощехранилища для сбора, хранения и фасовки овощей перед поставкой продукции покупателю. Планируется увеличение производства мебели. Мебельное производство потребуется вынести за границы села с целью соблюдения санитарно — защитных зон и пожарных разрывов. Также проектом предусматривается расширение жилых зон и жилищное строительство в с.Боровлянка. Развитие функции рекреации населённых пунктов также будет реализовано через строительство и благоустройство скверов, парковых зон, озеленение и благоустройство улиц, озеленение санитарно - защитных и природоохранных зон.

Наличие хороших транспортных связей, объектов социального обслуживания, промышленности и АПК делают вышеперечисленные населенные пункты потенциально привлекательными для их дальнейшего развития.

Второстепенные планировочные центры должны иметь полный набор учреждений эпизодического, периодического и повседневного обслуживания.

Возникновение и развитие взаимных связей между населенными пунктами этих центров будут способствовать созданию условий для образования групповых систем расселения, которые складываются вокруг административных, хозяйственных, социально-культурных центров различного иерархического уровня.

На перспективу планируется развитие подцентров до уровня основного планировочного центра в южной и северной частях района. Все вышеперечисленные населённые пункты являются территориями активного градостроительного освоения и будут иметь важное значение в системе организации территории Притобольного района.

Территории ускоренного развития

Проектом предлагаются **зоны планируемого размещения объектов капитального строительства** (территории ускоренного развития).

В этих населенных пунктах предусматривается рост жилищного строительства. **Площадки под жилую застройку** необходимо определить на следующих стадиях территориального планирования (Генеральные планы населенных пунктов, проекты планировки).

Центром развития северной территории Притобольного района является село

Нагорское, южной - село Боровлянское.

В целом на территории района на расчётный срок планируется размещение следующих объектов капитального строительства регионального и муниципального значения:

1. Объекты газификации;
2. Объекты водоснабжения;
3. Объекты промышленности и АПК ;
5. Объекты социальной инфраструктуры;
6. Коммунальные объекты;
7. Животноводческие комплексы;
8. Рекреационные и спортивные объекты.

По территориям сельсоветов существующие и планируемые к строительству объекты размещаются следующим образом.

1.2. Основные мероприятия по размещению объектов капитального строительства производственной сферы

Согласно выбранной стратегии экономического развития района, для обеспечения населения местами приложения труда, а также создание качественно нового уровня производимой продукции агропромышленного комплекса, проектным предложением предусматривается строительство в каждом муниципальном сельском поселении производственных объектов. Во всем районе предполагается восстанавливать и развивать производство и переработку сельскохозяйственной продукции, рыбоводства, а также развивать сферу услуг.

Таблица 1

Планируемые к строительству и реконструкции объекты производственной сферы

№ п/п	Сельский совет	Объект	Период строительства согласно планам перспективного развития поселения
1.	Берёзовский сельсовет	Строительство зернохранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство овощехранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Замена водопровода в д.Верхнеберёзово для устранения нехватки воды в летний период	Первая очередь
2.	Боровлянский сельсовет	Строительство зернохранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство овощехранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство объектов рыбного хозяйства (для выращивания ценных пород рыб в садках)	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство животноводческого комплекса на 300 голов КРС	Расчетный срок до 2021г.
		Тепличное хозяйство	Расчетный срок до 2021г.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Сельский совет	Объект	Период строительства согласно планам перспективного развития поселения
		Биогазовая установка	Расчетный срок до 2021г.
		Объекты питомника декоративных растений, в т.ч. хвойных	Расчетный срок до 2021г.
		Объекты мебельного производства	Расчетный срок до 2021г.
		Реконструкция АЗС в с.Боровлянка	Первая очередь
		Строительство станции техобслуживания автотранспорта	Первая очередь
		Строительство автомобильной дороги — подъезд к д.Мочалово	Первая очередь
3.	Гладковский сельсовет	Строительство АЗС в д.Нижняя Алабуга	Первая очередь
		Строительство зерносушилки	Расчетный срок до 2021г.
4.	Глядянский сельсовет	Строительство цеха по производству кормов на территории бывшего комбикормового завода в д.Арсёновка	Расчетный срок до 2021г.
		Реконструкция хлебокомбината в с.Глядянское	Первая очередь
		Строительство завода по производству кирпича	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство зданий и подъездных дорог для организации питомника декоративных растений в пос.Сосновый	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство здания коммунально-бытового обслуживания, в т.ч. Бани, в пос.Сосновый	Первая очередь
5.	Давыдовский сельсовет	Строительство животноводческого комплекса	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство цеха лесопиления и деревообработки	Первая очередь
		Создание производства деревянных малоэтажных домов из клееного бруса	Расчетный срок до 2021г.
6.	Межборный сельсовет	Строительство кроличей фермы	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство цеха по выделке кроличьих шкур	Расчетный срок до 2021г.
		Объекты швейного производства меховых изделий	Расчетный срок до 2021г.
7.	Нагорский сельсовет	Строительство станций техобслуживания автомобилей	Первая очередь
		Строительство АЗС в с.Нагорское	Первая очередь
		Агротехнопарк	Расчетный срок до 2021г.
8.	Обуховский сельсовет	Строительство зернохранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Капитальный ремонт моста	Первая очередь
9.	Плотниковский сельсовет	Строительство объектов тепличного хозяйства	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство биогазовой установки	Расчетный срок до

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Сельский совет	Объект	Период строительства согласно планам перспективного развития поселения
			2021г.
		Строительство овощехранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство мельницы	Расчетный срок до 2021г.
10.	Притобольный сельсовет	Строительство овцеводческого комплекса	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство зданий предприятия по переработке шерсти и изготовлению валяной обуви	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство водлопровода в д.Ясная	Первая очередь
11.	Раскатихинский сельсовет	Строительство станции техобслуживания автотранспорта	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство животноводческого комплекса на 100 голов КРС	Первая очередь
		Строительство торгово-логистического комплекса	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство тепличного хозяйства	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство биогазовой установки	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство зданий и подъездных дорог для организации питомника декоративных растений для садоводства и городского озеленения	Расчетный срок до 2021г.
		Реконструкция мостового перехода через р.Чёрная	Первая очередь
12.	Чернавский сельсовет	Строительство объектов рыбного хозяйства (для выращивания ценных пород рыб в садках)	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство овощехранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство тепличного хозяйства	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство биогазовой установки	Расчетный срок до 2021г.
13.	Ялымский сельсовет	Строительство овощехранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство тепличного хозяйства	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство биогазовой установки	Расчетный срок до 2021г.
14.	Ярославский сельсовет	Строительство зернохранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство овощехранилища	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство ковроткацкого цеха	Расчетный срок до 2021г.

Мероприятия по территориальному планированию предполагают выделение на данных территориях функциональных зон для размещения объектов капитального строительства промышленного и сельскохозяйственного назначения.

1.3. Основные мероприятия по размещению объектов социальной и рекреационной сферы

Таблица 2

Планируемые к строительству и реконструкции объекты социальной и рекреационной сферы

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Период стр-ва согласно планам перспективного развития поселения
1	Берёзовский с/с	Строительство детского сада на 40 мест д. Верхнеберёзово	Расчетный срок до 2021г.
2	Боровлянский с/с	Строительство автовокзала с кафе в с. Боровлянка	Расчетный срок до 2021г.
		Административное здание Боровлянского сельсовета	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство детского сада на 80 мест в с. Боровлянка	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство жилого поселка благоустроенных индивидуальных домов усадебного типа с. Боровлянка	Расчетный срок до 2021г.
		Реконструкция здания спортивной школы с целью возобновления её работы в с. Боровлянка	Первая очередь
3	Гладковский с/с	Капитальный ремонт ДК в с.Гладковское	Первая очередь
		Строительство детского сада на 80 мест в с.Гладковское	Расчетный срок до 2021г.
4	Глядянский с/с	Строительство здания лыжной базы в пос.Сосновый	Первая очередь
		Строительство объектов придорожного сервиса (в т.ч. общественного питания) в пос.Сосновый	Первая очередь
		Строительство детской игровой площадки в с.Глядянское	Первая очередь
		Реконструкция здания кинотеатра под торгово-досуговый центр	Первая очередь
		Строительство СТО и автомойки в с.Глядянское	Первая очередь
		Строительство здания рынка в с.Глядянское	Первая очередь
		Реконструкция здания существующего рынка под учреждение среднего профессионального	Расчетный срок до 2021г.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Период стр-ва согласно планам перспективного развития поселения
		образования в с.Глядянское	
		Реконструкция здания спортивной школы с надстройкой мансардного этажа в с.Глядянское	Первая очередь
		Строительство детского сада на 80 мест в пос.Сосновый	Первая очередь
		Строительство культурно-досугового центра в пос. Сосновый	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство аптеки-магазина в пос. Сосновый	Первая очередь
		Строительство церкви в с. Глядянское	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство оздоровительной базы в д.Арсёновка	Первая очередь
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Глядянское	Расчетный срок до 2021г.
5	Давыдовский с/с	Строительство домиков для охотников (бунгало)	Первая очередь
6	Нагорский с/с	Жилищное строительство в с.Нагорское, Утятское, Новая Деревня, с.Камышное	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство базы отдыха на озере от р.Боровлянка	Первая очередь
		Строительство аптеки и ФАП с дневным стационаром в с.Нагорское	Первая очередь
		Строительство клуба	Первая очередь
		Строительство объектов придорожного сервиса (в т.ч. общественного питания)	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство летнего кафе, охраняемой стоянки для автомобилей, благоустройство прилегающей территории к озеру Акулинкино	Первая очередь
		Создание у озера Акулинкино ландшафтно-природного парка и туристического комплекса	Первая очередь
		Строительство гостиницы в с.Нагорское	Первая очередь
		Строительство детской школы искусств в с.Нагорское	Расчетный срок до 2021г.
		Организация открытых спортивных площадок	Первая очередь
7	Плотниковский с/с	Капитальный ремонт существующего детского сада	Первая очередь
		Строительство оздоровительного (спортивного) лагеря	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство дворца культуры	Расчетный срок до 2021г.

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Период стр-ва согласно планам перспективного развития поселения
		Строительство ФАПа	Расчетный срок до 2021г.
8	Притобольный с/с	Капитальный ремонт и благоустройство основной общеобразовательной школы	Первая очередь
		Строительство детского сада на 40 мест	Расчетный срок до 2021г.
9	Раскатихинский с/с	Строительство объектов придорожного сервиса (в т.ч. общественного питания)	Расчетный срок до 2021г.
		Развитие жилищного строительства	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство дворца культуры	Расчетный срок до 2021г.
		Строительство детского сада на 40 мест	Расчетный срок до 2021г.
10	Ялымский с/с	Строительство детского сада на 40 мест	Расчетный срок до 2021г.

По мере разработки генеральных планов территорий размещения объектов и рабочих проектов на данные объекты необходимо уточнение местоположения проектируемых объектов и их площадей.

Рекреация населенных пунктов

Для формирования комфортной среды проживания и труда населения проектным предложением в каждом населенном пункте района предусматривается создание системы взаимосвязанной общепоселковой рекреации, состоящей из благоустроенных парков, скверов, бульваров, линейного озеленения улиц и набережных, ориентированных на близлежащие природные доминанты – водные объекты и лесные массивы.

1.4. Основные мероприятия по развитию жилищного строительства

Основной целью жилищной политики Притобольного района является формирование комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого формируются четыре направления деятельности:

1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства;
2. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда;
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий;
4. Обеспечение жильем молодых семей.

Проектом предлагается строительство жилья в разрезе сельсоветов следующим образом.

Таблица 3

**Динамика жилищного строительства на расчетный срок
в Притобольном районе**

Территория	Численность населения на 1.01.2012г., тыс. чел.	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Общая площадь существующего жилого фонда, тыс. м ²	Общая площадь планируемого ввода нового жилья согласно планам перспективного развития, тыс. м ²	
				1 очередь	Расчетный срок
Притобольный район	14,6	14,8	346,1	358	370,0
В том числе:					
Глядянский сельсовет	5,2	5,3	109	123,1	127,1
Гладковский сельсовет	0,6	0,6	22,05	22,1	22,3
Боровлянский сельсовет	1,1	1,15	22,4	24,0	25,7
Березовский сельсовет	0,8	0,8	16,6	17,0	18,0
Давыдовский сельсовет	0,9	0,9	31,2	31,3	31,5
Межборный сельсовет	0,8	0,8	19,96	20,0	20,5
Нагорский сельсовет	1,4	1,45	32,0	33,0	34,0
Обуховский сельсовет	0,4	0,4	8,6	8,8	9,0
Притобольный сельсовет	0,4	0,4	7,33	7,5	8,5
Плотниковский сельсовет	0,7	0,7	10,5	12,0	14,0
Раскатихинский сельсовет	0,6	0,6	15,1	15,1	15,2
Чернавский сельсовет	0,6	0,6	16,1	16,1	16,1
Ярославский сельсовет	0,4	0,4	8,5	9,0	9,1
Ялымский сельсовет	0,7	0,7	19,0	19,0	19,0

На расчетный срок проектом предусмотрено увеличение жилищного фонда на территории сельских советов в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий населенных пунктов.

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда в 1,2 раза, с 346,1 до 370 тыс. м² общей площади;
- развитие территорий жилых кварталов в 1,1 раза;

- повышение жилищной обеспеченности населения с 23,7 до 25 м²/чел;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

Наибольшее количество вновь вводимого в эксплуатацию жилого фонда на расчетный срок планирования предусмотрено в Глядянском, Боровлянском и Плотниковском сельских советах.

Развитие строительства жилья, удовлетворение растущих потребностей сельского населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок, наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем благоустройства жилых кварталов и частичное расширение существующих земельных участков;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

При разработке Генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав Притобольного района предусмотреть размещение площадок для строительства жилья.

1.5. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

На перспективу до 2021 года планируется:

а) строительство автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Курганской области:

- «подъезд к д. Мочалово», протяженностью 1,4 км (строительство осуществляется в 2012 году);
- «Нагорское — Утятское», протяженностью 2 км;
- «Арсёновка — Давыдовка — Александровка» на участке «Туманова — граница Половинского района», протяженностью 5,048 км (устройство асфальтобетонного покрытия).

б) реконструкция мостового перехода через р. Черная на км 50 автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области Курган — Звериноголовское (до границы Казахстана) в Притобольном районе.

в) строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Подгорная» протяженностью 1 км;

г) ремонт и благоустройство дорог местного значения.

Таблица 4

Планируемые к строительству и ремонту объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Период строительства согласно планам перспективного развития
1.	Боровлянский с/с	Строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д.Мочалово» протяженностью 1,4 км	Первая очередь
2.	Нагорский с/с	Строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Нагорское — Утятское» протяженностью 2 км	Первая очередь
3.	Давыдовский с/с	Строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Арсёновка — Давыдовка — Александровка» на участке «Туманова — граница Половинского района» протяженностью 5,048 км	Первая очередь
4.	Притобольный район	Реконструкция мостового перехода через р. Черная на км 50 автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области Курган — Звериноголовское (до границы Казахстана)	Первая очередь
5.	Березовский с/с	Строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Подгорная» протяженностью 1 км	Первая очередь
6.	Притобольный район	Ремонт и благоустройство дорог местного значения	Расчетный срок до 2021г.

1.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1.6.1. Электроснабжение

В Притобольном районе в настоящий момент резерв трансформаторной мощности на Центрах питания напряжением 35 кВ и выше составляет 50,51 МВА.

Состояние сетей удовлетворительное.

Перспективное увеличение загрузки центров питания Притобольного района принимается в размере 10 % роста электропотребления.

Результаты проведенных оценочных расчетов показывают, что увеличения мощности силовых трансформаторов центров питания не требуется: даже с учетом перспективного роста нагрузки остается резерв мощности 49,62 МВА для подключения новых потребителей.

С целью повышения надежности электроснабжения на Центрах питания рекомендуется замена масляных выключателей 110, 35, 10 кВ на вакуумные и элегазовые, а также на ПС 35 – 110 кВ рациональна комплексная замена секций шин 10 кВ на КРУЭ (комплектные распределительные устройства с элегазовой изоляцией).

Для электроснабжения проектируемых объектов предлагается строительство новых комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и использование существующих. Все вновь строящиеся подстанции приняты с воздушными вводами, проектируемые участки ВЛ 10 кВ предлагается выполнить на железобетонных опорах.

В кольцевых распределительных сетях 10 кВ рекомендуется установка реклоузеров для повышения надежности электроснабжения потребителей. Реклоузеры позволяют автоматически отключать поврежденный участок линии, производить автоматическое повторное включение (АПВ) линии после аварийного отключения, производить автоматический ввод резерва (АВР) при потере напряжения с одной из питающих линий.

1.6.2. Теплоснабжение

На 1-ю очередь (до 2016 года) система теплоснабжения в Притобольном районе сохраняется действующая. Теплоснабжение новой застройки и объектов соцкультбыта предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных, крышных и комплектных котельных.

Проектом учитывается проведение энергосберегающих мероприятий за счёт рациональной работы и замены устаревшего оборудования:

- замена ветхих труб отопления и водоснабжения;
- ремонт кровли, стен, замена оконных блоков в отапливаемых зданиях и др.

На расчётный срок (до 2021 года), после выполнения работ по газификации района предусматривается перевод всех существующих котельных в газифицируемых населённых пунктах на основное топливо – газ.

На расчётный срок — до 2021 года проектом также учитывается проводимая модернизация существующих сетей и оборудования, техническое перевооружение и реконструкция сетевых объектов, обновление основных фондов, внедрение новой техники в соответствии с Программой развития электроэнергетического комплекса

Курганской области на 2010-2015 годы. Использование «Инновационной энергетики» - инновационных, прорывных технологий, основанных в том числе на возобновляемых источниках энергии — использовании биотоплива, солнечной и ветроэнергии станет одним из мероприятий по энергоэффективности, реализуемых на территории района.

Реализация данных мероприятий в сочетании с повышением энергоэффективности экономики обеспечит надёжное и безопасное (в техническом и экологическом плане) энергоснабжение потребителей Притобольного района, а также позволит снизить энергоёмкость ВРП к 2020 году.

1.6.3. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение. На 1-ю очередь (до 2016 года) система водоснабжения населенных пунктов Притобольного района предусматривается по существующей схеме.

На расчетный период реализации генерального плана, после выполнения всех мероприятий по реконструкции Пресновского группового водопровода, предусматривается подключение к централизованному водоснабжению следующих населенных пунктов: с.Глядянское, п.Водный, д.Покровка, д.Туманово, с.Давыдовка, д.Патраки, д.Осиновка, д.Новокаминка, д.Обрядовка, д.Банщиково, с.Гладковское, д.Ершовка, д.Нижняя Алабуга, д.Ясная.



Рис.1. Схема реконструкции водоводов по Притобольному району

Водоотведение. На 1-ю очередь (до 2016 года) предусматривается существующая система водоотведения всех населенных пунктов Притобольного

района.

На расчетный период реализации генерального плана предусматривается строительство централизованной системы канализации с очистными сооружениями в селе Глядянское, одновременно с созданием централизованных систем горячего водоснабжения.

1.6.4. Газоснабжение

На расчётный срок планируется газификация Притобольного района.

Проектом определены перспективные (на ближайший десятилетний период) объемы газопотребления. Проведены расчеты объемов максимального часового и годового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов.

В результате проведенного анализа численности населения, структуры жилого фонда по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, социальной значимости, в районе были выделены населенные пункты, подлежащие газификации природным газом (таблица 6). При этом основные показатели достигнут следующих значений:

- количество газифицированных населенных пунктов, ед.	31
- численность газообслуживаемого населения, тыс. чел.	14,8
- число газифицированных дворов (квартир), тыс. ед.	4,47
- общий годовой объем потребления, млн. куб.м/год	37,3
- в том числе население	23,6
- общий часовой объем потребления достигнет, тыс. куб.м/час	14,9
- в том числе население	10,5

Таблица 6

Газифицируемые населенные пункты

<i>Газораспределительные станции</i>	<i>Наименование населенных пунктов</i>
ГРС Глядянское	Арсеновка, Баншиково, Боровлянка, Верхнеберезово, Водный, Гладковское, Глядянское, Давыдовка, Ершовка, Камышное, Межборное, Мочалово, Нагорское, Ниж.Алабуга, Нижнеберезово, Новая Деревня, Новокамinka, Обрядовка, Обухово, Осиновка, Патраки, Плотниково, Подгорная, Притобольное, Раскатиha, Сосновый, Туманова, Утятское, Чернавское, Ялым, Ярославское

Выбор, обоснование и согласование трасс межпоселковых газопроводов

Перспективная схема газоснабжения и газификации района определена с учетом максимального охвата газоснабжением населенных пунктов на основе оптимального выбора трасс межпоселковых газопроводов. Схема газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населенных пунктах;

- наличие инфраструктуры, подлежащей газификации.

Выбор трасс газопроводов производился преимущественно вдоль существующих автодорог, с минимальным пересечением существующих преград (водотоков, железных и автомобильных дорог и т. д.).

Протяженность межпоселковых газопроводов и количество газифицируемых населенных пунктов в соответствии с разработанной схемой газификации района представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7

Протяженность межпоселковых газопроводов и количество газифицируемых населенных пунктов

Количество газифицируемых населенных пунктов, шт.	Протяженность межпоселковых газопроводов, км
31	184,6

Трасса межпоселковых газопроводов представлена на рис. 2.

Детальная трассировка и протяженность межпоселковых газопроводов определяется на стадии рабочего проектирования, в соответствии с настоящей схемой.

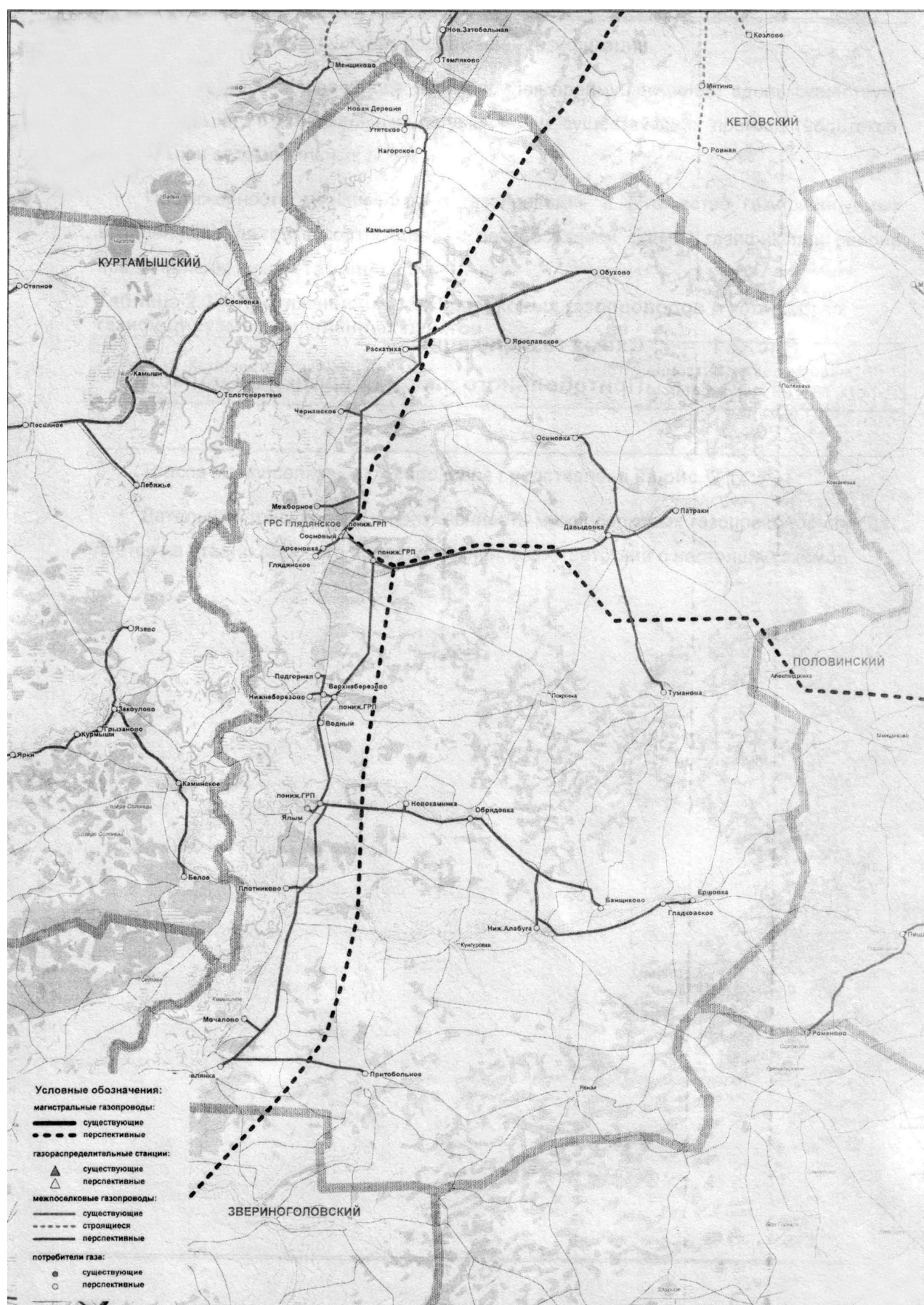


рис.2. Схема газификации Притобольного района Курганской области

2. Мероприятия по охране окружающей среды

2.1. Охрана атмосферного воздуха

Для того, чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы вредными выбросами в каждом населённом пункте необходимо провести экологическую паспортизацию всех действующих предприятий, выполнить замеры выбросов загрязняющих веществ. В дальнейшем следует осуществлять периодический контроль за эффективностью работы газоочистного оборудования на всех стационарных источниках промвыбросов.

Для улучшения экологической ситуации в районе необходимо:

- газифицировать район;
- оснастить источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу пылегазоулавливающими установками;
- осуществить мероприятия по озеленению и благоустройству соответствующих санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных предприятий, а также объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;
- увеличение процента автодорог с твердым покрытием;
- устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения;
- обустройство территорий АЗС ливневой канализацией, локальными очистными сооружениями и дополнительным озеленением;
- продолжить работу по озеленению населенных пунктов;
- привести в соответствие с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями санитарно-защитные зоны предприятий.

2.2. Охрана водных ресурсов

Для снижения негативного влияния на поверхностные водные объекты необходимо:

- предусмотреть организацию и очистку поверхностного стока талых и дождевых вод;
- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта поселения;
- разработать проекты водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) для водоёмов на территории поселений;
- выполнить мероприятия по выносу жилых территорий, огородов и построек из прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны с последующим озеленением и благоустройством.

Для предотвращения дальнейшего загрязнения водных объектов на территории Притобольного района, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса № 74 - ФЗ (в ред. от 14.07.2008 г., ред. от 14.07.2008 г.) установлены:

- ширина водоохранной зоны реки Тобол - 200 м;

- ширина прибрежной защитной полосы - 50 м от береговой линии.

Ранее разработанные проекты установления водоохранных зон рек устарели, поэтому не могут быть использованы в настоящее время.

Ширина водоохранной зоны озер с акваторией более 0,5 кв.км установлена 50 м от береговой линии, с акваторией до 0,5 кв.км - не устанавливается (п.6 ст.65 Водного кодекса РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы водного объекта устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов, и 50 м для уклона 3 и более градуса (п. 11 ст. 65 Водного Кодекса РФ).

В пределах водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В водоохранных зонах запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

В пределах прибрежных защитных полос, кроме того, не допускается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – не допущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Для предотвращения истощения и загрязнения запасов подземных вод необходимо:

- по эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории поселения в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого необходимо оценить возможный водоотбор из них;
- для контроля за количеством отбираемой воды на каждой скважине должна быть установлена водоизмерительная аппаратура;
- выявление не работающих скважин, определение их собственников (если возможно) и проведение тампонирувания.

2.3. Охрана почв

По данным Управления Россельхознадзора по Курганской области по состоянию на 01 января 2012 года на территории Притобольного района имеется 6,965 тонн непригодных и запрещенных к применению пестицидов (4 места хранения). Информация о них приведена в таблице 8.

Таблица 8

Перечень мест хранения пестицидов и агрохимикатов на территории Притобольного района по состоянию на 1 января 2012 года

Место расположения объекта хранения	Характеристика объекта, количество пестицидов (кг, л)	Способ хранения	Рекомендации по результатам обследования объекта
Глядянский сельсовет, 1000 м восточнее д.Арсёновка	Объект находится вне водоохранной зоны. 500 кг смесь пестицидов. Организация-собственник ликвидирована.	300 кг — в металлической с закрытой горловиной, установленной на опоры бочке. 200 кг — на полу в деревянном складе в мешках. Металлическая ёмкость и деревянный склад в удовлетворительном состоянии находятся на открытой площадке без охраны.	Имеющиеся в деревянном складе пестициды переместить в рядом находящуюся на опорах металлическую ёмкость. Обеспечить утилизацию пестицидов.
Ялымский сельсовет, 500 м южнее с.Ялым	Объект находится вне водоохранной зоны. 405 кг смесь пестицидов	В металлической бочке установленной на опоры на территории стройучастка	Обеспечить дальнейшее безопасное хранение пестицидов.
Плотниковский сельсовет, 2 км восточнее с.Плотниково	Объект находится вне водоохранной зоны. 1925 кг смесь пестицидов	В охраняемом закрытом складе: 175 кг гранозана в 7 бочках по 25 кг; питезин 1,5 т в мешках; фенозон 250 кг в мешках. Состояние склада удовлетворительное.	Обеспечить дальнейшее безопасное хранение пестицидов.
Раскатихинский сельсовет, 500 м восточнее с.Раскатиha	Объект вне водоохранной зоны. 3485 кг смесь пестицидов	Огражденная открытая площадка с охраной на территории машинного двора, в 2-х металлических установленных на бетонные опоры	Обеспечить дальнейшее безопасное хранение пестицидов.

Место расположения объекта хранения	Характеристика объекта, количество пестицидов (кг, л)	Способ хранения	Рекомендации по результатам обследования объекта
		ёмкостях, с заваренными и закрученными на болты горловинами. 1 ёмкость 10 м.кб. - 1985 кг пестицидов; 1 ёмкость с навесом 2 м.кб. - 1500 кг пестицидов	

2.4. Отходы производства и потребления

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо исполнить следующие мероприятия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов;
- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы;
- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточным количеством контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;
- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы должны иметь надежную гидроизоляцию, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами);

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов;
- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

3. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

3.1. Мероприятия по защите территории

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для

предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

- ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создавать резерв горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.
- На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

3.2. Рекомендации по защите территории и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период весеннего половодья:

- уточнить объемы аварийных запасов строительных материалов (щебня и т.п.), для укрепления, ремонта дамб и плотин, а так же для ликвидации последствий в случаях размыва;
- провести заседания КЧС муниципального образования, учебно-методические сборы и занятия;
- уточнить группировку сил и средств территориальной подсистемы РСЧС для ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с пропуском весеннего половодья;
- провести мероприятия по организации подготовки мест временного размещения населения из зоны возможного подтопления (затопления). Уточнить количество населенных пунктов и населения попадающего в зону возможного подтопления (затопления), с учётом прогноза чрезвычайной ситуации в период весеннего половодья;
- провести проверки состояния ГТС с принятием неотложных мер по восстановлению, ремонту и усилению плотин и дамб;
- организовать круглосуточный контроль за сбросом воды из водохранилищ;
- осуществить контроль за подготовкой поисково-спасательных, и пожарных подразделений к выполнению задач по предупреждению и ликвидации последствий паводка, в том числе техники и плавсредств, имеющихся на текущем обеспечении;
- организовать и провести дополнительные занятия с личным составом;
- дежурных караулов по приемам тушения возможных пожаров в затопляемой зоне;
- организовать круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- привести в готовность силы и средства;
- осуществить контроль за подготовкой жилого и коммунального фондов населенных пунктов, промышленных, с/х и бытовых предприятий, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- подготовить мосты и мостовые переходы к пропуску паводковых вод.

В целях предупреждения лесных пожаров:

- выполнить мероприятия, исключаяющие возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения населенных пунктов, расположенных в лесных массивах (устройство защитных противопожарных полос шириной не менее 5 метров, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие);
- организовать проведение разъяснительной работы с населением о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара;
- в пожароопасный период организовать круглосуточное дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в населенном пункте;
- обеспечить населенные пункты и отдельно расположенные объекты

исправной телефонной и радиосвязью для сообщения о пожаре в пожарную охрану;
– не допускать пал сухой травы на полях.

Для предупреждения аварийных ситуаций на автомобильных дорогах проводить своевременную очистку дорог от снега и наледи, обеспечить контроль готовности спасательных служб к реагированию на дорожно-транспортные происшествия, периодически инспектировать достаточность обозначения опасных участков дорог, специальными знаками.

При возможных авариях и ЧС на системах тепло- и электроснабжения организовать своевременный переход котельных на резервное, аварийное топливо и источники резервного электропитания, периодически восполнять нормативный резерв финансовых и материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС. Поддерживать в готовности силы и средства аварийно-восстановительных бригад.